

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych za 2012r.

- 1. nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej „PKD”, a w przypadku, gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym - także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek**

Korporacja Gospodarcza "efekt" jest spółką akcyjną, posiadającą osobowość prawną. Siedzibą Spółki jest Kraków, adres: 31-323 Kraków, ul. Opolska 12. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403. Działalność gospodarczą Spółka prowadzi od 1 stycznia 1990 roku. Podstawowym przedmiotem działalności jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi PKD – 6820Z oraz handel hurtowy i detaliczny - klasyfikacja według PKD – 46 i 47. Akcje Spółki są dopuszczone do obrotu giełdowego i notowane w systemie notowań ciągłych na GPW w Warszawie S.A. Według klasyfikacji przyjętej przez GPW Spółka zaliczana jest do branży handlowej.

- 2. wskazanie czasu trwania działalności emitenta, jeżeli jest oznaczony**

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony

- 3. wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe**

Niniejsze sprawozdanie finansowe prezentowane jest za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku i zawiera dane porównywalne za analogiczny okres roku 2011.

- 4. informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta**

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. pełnił funkcje w składzie:

- mgr Bogumił Adamek – Prezes Zarządu
- mgr Jadwiga Chachłowska – Wiceprezes Zarządu - Główny Księgowy
- dr Olga Lipińska - Długosz – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza pełniła swoje funkcje w składzie 5-cio osobowym:

- prof. dr hab. Roman Niestrój – Przewodniczący
- Mieczysław Kokosiński - Wiceprzewodniczący

oraz członkowie:

- Jan Leśniak, Aleksander Skalbmierski, Ryszard Rudzki

5. **wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe**

Prezentowane sprawozdanie finansowe zawiera dane Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12.

6. **wskazanie czy emitent jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe**

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej „efekt” S.A. i sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

7. **w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia**

Niniejsze sprawozdanie finansowe nie jest sprawozdaniem po połączeniu spółek.

8. **wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności**

Sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej. Aktualna sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółki oraz inne okoliczności nie stwarzają zagrożeń kontynuowania działalności i rozwoju „efekt” S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

9. **stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych zostało zamieszczone w dodatkowej nocie objaśniającej**

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała zmian metod księgowości i wyceny, które mogłyby wywierać istotny wpływ na raport finansowy i kwotę wyniku finansowego wykazanego za poszczególne okresy sprawozdawcze.

10. **wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub porównywalnych danych finansowych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania, o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub porównywalne dane finansowe zostały zamieszczone w prospekcie**

Opinie z badania sprawozdań finansowych za poprzednie lata jak również za ostatni okres sprawozdawczy nie zawierają zastrzeżeń, stąd nie dokonywano korekt w prezentowanym sprawozdaniu finansowym.

11. opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym nadrzędnych zasad rachunkowości, metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Polityka Spółki w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, metod wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych opiera się na nadrzędnych zasadach rachunkowości z uwzględnieniem:

- **zasady wiarygodności** - dane przyjęte za podstawę wyceny aktywów i pasywów, wynikające z ksiąg rachunkowych odzwierciedlają stan rzeczywisty dokonanych przez Spółkę operacji i umożliwiają rzetelną wycenę aktywów i pasywów oraz prawidłowe ustalenie wyniku finansowego
- **zasady istotności** – wyodrębnienie wszystkich operacji gospodarczych istotnych co do oceny sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego i rentowności Spółki przy zachowaniu zasady ostrożnej wyceny,
- **zasady kontynuacji** – przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustaleniu wyniku finansowego przyjmuje się założenie, że jednostka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie,
- **zasady ciągłości formalnej i materialnej** – przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości są stosowane w sposób ciągły, w kolejnych latach obrotowych dokonuje się jednakowego grupowania operacji gospodarczych na kontach, wyceny aktywów, ustalania wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych, z możliwością porównań do okresów wcześniejszych,
- **zasady memoriału** – w księgach rachunkowych ujęte są wszystkie osiągnięte przychody i obciążające je koszty związane z tymi przychodami, dotyczące danego roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty,
- **zasady współmierności** przychodów i kosztów,
- **zasady ostrożnej wyceny** – poszczególne aktywa i pasywa wycenia się, stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie koszty – z uwzględnieniem realnej ich wartości możliwej do uzyskania na dzień wyceny,
- **zasady indywidualnej wyceny** – wartość poszczególnych aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów, jak też zysków i strat nadzwyczajnych ustala się oddzielnie,
- **zasady aktualizacji** stanu aktywów i pasywów za pomocą inwentaryzacji

Spółka stosuje zakładowy plan kont (ZPK), podstawę, którego stanowi wzorcowy plan kont pod nazwą „Zakładowy plan kont dla spółek prawa handlowego” autorstwa Stanisława Koca i Tadeusza Waślickiego (wydanie II poszerzone i uaktualnione w 2009 r. z omówieniem aktualizacji zasad (polityki)

rachunkowości od 1 stycznia 2009 roku) – wydawnictwo: Wolters Kluwer Polska sp. z o.o.

Ewidencja księgowa poszczególnych składników majątkowych prowadzona jest techniką komputerową, według metod i zasad wyceny określonych poniżej:

- **Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne** – objęte są ewidencją ilościowo-wartościową. Podstawą ujęcia danego środka trwałego jest kryterium jego dostępności, ekonomicznej użyteczności oraz szybkości zmian w technologii, co warunkuje długość użytkowania danego środka. Dla celów ewidencji księgowej stosuje się obowiązującą klasyfikację środków trwałych w ten sposób, że środki trwałe wprowadzone do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 r. są sklasyfikowane według KRŚT'91, natomiast nabyte po tym dniu – według klasyfikacji, wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 30 grudnia 1999r., która obowiązuje od 1 stycznia 2000r, po uwzględnieniu zmian wprowadzonych później. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej niż 3.500 zł. podlegają amortyzacji, dokonywanej metodą liniową wg rocznych stawek amortyzacyjnych od zaktualizowanej wartości początkowej ustalonej w planie amortyzacji, w wysokości określonej w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Amortyzację rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu oddania do użytkowania. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 3.500 zł, umarza się jednorazowo w koszty. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, albo w wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne, a także o ewentualne odpisy z tyt. trwałej utraty wartości.
- **Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.
- Wycena stanów i rozchodów **rzeczowych składników majątku obrotowego** prowadzona jest dla:
 - **materiałów i towarów** - wg rzeczywistych cen zakupu,
 - **produkcji niezakończonych i wyrobów gotowych** - wg rzeczywistych kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto produktów. Ewidencja analityczna rzeczowych składników aktywów obrotowych prowadzona jest w ujęciu ilościowo-wartościowym (dla każdego składnika obrotu i stany ujmuje się w jednostkach naturalnych i pieniężnych). Ewidencja ta prowadzona jest dla wszystkich materiałów, towarów i wyrobów gotowych.
 - **należności krótkoterminowych i roszczeń** – w kwocie wymaganej zapłaty - według wartości netto (pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące). Wartość należności aktualizuje się w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników. Stosując przepisy art. 35b ustawy o rachunkowości oraz uwzględniając zasadę ostrożnej wyceny określoną w art. 28 ust 7 tej ustawy - Spółka dokonuje

odpisów aktualizujących należności wymienione w tych przepisach i tworzy te odpisy tylko w uzasadnionych przypadkach. Podstawą dokonania odpisu jest indywidualna ocena sytuacji dłużnika poparta bezspornymi dowodami, które czynią prawdopodobnym brak zapłaty należności w najbliższym okresie. Przyczyny uzasadniające konieczność utworzenia przez Spółkę odpisu określa radca prawny w formie pisemnej notatki, opinii prawnej lub uzasadnienia do decyzji w sprawie utworzenia odpisu.

- **Akcje i udziały** w innych podmiotach oraz inne **inwestycje** zaliczone do aktywów trwałych – wycenia się wg rzeczywistej ceny nabycia. W przypadku, gdy wartość nominalna akcji (udziałów) nabytych w zamian za wkłady rzeczowe (aporty) przewyższa wartość księgową składników stanowiących przedmiot aportu, powstaje z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny.
- **Należności i udzielone pożyczki długoterminowe** – obejmują tytuły wymagalne w okresie dłuższym niż 12 najbliższych miesięcy. Należności długoterminowe wycenia się:
 - na dzień ich powstania według wartości nominalnej, a jeżeli są wyrażone w walucie obcej podlegają przeliczeniu według kursu średniego NBP na ten dzień lub po kursie ustalonym w innym wiążącym jednostkę dokumencie (np. celnym),
 - na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności, pomniejszonej o dokonane w uzasadnionych przypadkach odpisy aktualizujące. Należności wyrażone w walutach obcych przelicza się na złote według kursu średniego danej waluty ustalonego przez NBP na ten dzień.Odpisu aktualizującego wartość należności dokonuje się metodą szczegółowej identyfikacji odbiorcy. Nie stosuje się odpisu ogólnego.
- **Zobowiązania –wyceniane są:**
 - na dzień ich powstania według wartości nominalnej, a jeżeli są wyrażone w walucie obcej podlegają przeliczeniu według kursu średniego NBP na ten dzień lub po kursie ustalonym w innym wiążącym jednostkę dokumencie (np. celnym),
 - na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, tj. kwoty jaką Spółka jest winna innej jednostce, wynikającej z warunków umownych. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych przelicza się na złote według kursu średniego danej waluty ustalonego przez NBP na ten dzień.
- **Rezerwy** - wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone przez Spółkę dotyczą odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych spowodowanego przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań a ich wartością podatkową. Podatek odroczony ustala się oraz księguje zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości Nr 2 „podatek dochodowy”. Pozostałe rezerwy mogą być tworzone w uzasadnionych przypadkach, w wiarygodnie oszacowanej wartości,

biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenia w zakresie ryzyka wystąpienia danego zobowiązania.

Spółka nie tworzy rezerw w szczególności:

- a) na zdarzenia, których wartość nie jest znacząca oraz, które nie mają znaczącego wpływu na obraz sytuacji finansowej Spółki. W szczególności Korporacja nie tworzy rezerw na świadczenia urlopowe, emerytalne i podobne, ponieważ w Spółce nie występują gwałtowne wahania wysokości płac w następujących po sobie latach, a także nie przewiduje się gwałtownego wzrostu płac z tego tytułu w ciągu następnych okresów sprawozdawczych,
 - b) na przyszłe zobowiązania i straty gospodarcze, których nie można oszacować w sposób wiarygodny, a które w razie ich zaistnienia mogą zostać pokryte z nieobligatoryjnych kapitałów Spółki.
- **Kapitały (fundusze własne)** wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa.

Zasady ewidencji przychodów i kosztów oraz ustalania wyniku finansowego:

- Spółka sporządza rachunek zysków i strat wg wariantu porównawczego określonego w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.
W raportach okresowych przekazywanych do publicznej wiadomości przedstawia się rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej, zgodnej z przepisami prawnymi dotyczącymi emitentów papierów wartościowych (Rozporządzenia RM - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych jednostkowych i skonsolidowanych wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą w Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości).
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat wykazuje się według zasad określonych poniżej:
 - przychody netto ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży ujmowane w okresach, których dotyczą, na podstawie faktur własnych, pomniejszonych o podatek od towarów i usług,
 - koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt własny sprzedaży z wyjątkiem tych, które dotyczą następnych okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów. Ewidencja kosztów prowadzona jest wg rodzajów (w układzie rodzajowym) na kontach zespołu 4,
 - przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem współmierności przychodów i kosztów,
 - różnice kursowe wynikające z wyceny na koniec okresu sprawozdawczego rozrachunków wyrażonych w walutach obcych według

średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP odnosi się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych lub do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych,

- pozostałe przychody i koszty operacyjne, zyski i straty nadzwyczajne Spółka ewidencjonuje zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny,
 - czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują wydatki dotyczące miesięcy następujących po okresie sprawozdawczym i wycenione są w wysokości faktycznie poniesionej.
- Na wynik finansowy netto składają się:
 - wynik działalności operacyjnej, w tym z tyt. pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych. Wynik ten stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych towarów, produktów i materiałów powiększoną o całość kosztów ogólnych zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych,
 - wynik operacji finansowych – jako różnica między przychodami finansowymi (np. z tyt. dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji kapitałowych, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi itp., a kosztami finansowymi,
 - wynik operacji nadzwyczajnych – stanowiący różnicę między zyskami, a stratami nadzwyczajnymi,
 - obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest Spółka i płatności z nim zrównanych na podstawie odrębnych przepisów.

12. wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do EURO, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:

a. kursu obowiązującego na ostatni dzień każdego okresu

na dzień 31.12.2012r. 1 EUR = 4,0882 zł

na dzień 31.12.2011r. 1 EUR = 4,4168 zł

b. kursu średniego w każdym okresie, obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, a w uzasadnionych przypadkach oblicza się jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień danego okresu i ostatni dzień okresu go poprzedzającego

za 12 m-cy 2012 roku 1 EUR = 4,1736 zł

za 12 m-cy 2011 roku 1 EUR = 4,1401 zł

c. najwyższego i najniższego kursu w każdym okresie

W roku 2012r. najwyższy średni kurs 1 EUR wynosił zł. 4,3889 zł (ustalony przez NBP na dzień 31.05.2012r.) natomiast najniższy wynosił 4,0882 zł. (na dzień 31.12.2012r.)

13. wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na EURO, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia

Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 85 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. I tak poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu pieniężnych przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 12 m-cy 2012 - 1 EURO = 4,1736 zł. Natomiast poszczególne pozycje bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień bilansowy tj. 31.12.2012r., wynoszącego dla 1 EURO 4,0882 zł. Ten sam kurs zastosowano do wyliczenia wartości księgowej na 1 akcję.

14. wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości – zgodnie z § 7 Rozporządzenia w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych..... (z dn. 18.paźdz.2005r.)

Różnice takie nie występują.